

Datum: 04.01.2019

Herrn
Oberbürgermeister
Dirk Schönberger
Vorsitzender des Gemeinderates
Rathaus Remseck

Antrag der FDP Stadtratsfraktion im Gemeinderat der Großen Kreisstadt Remseck a.N.

Sozialer Wohnraum im Stadtgebiet der Stadt Remseck

Die FDP Fraktion Remseck beantragt:

Der Gemeinderat möge beschließen:

Die Verwaltung der Großen Kreisstadt Remseck am Neckar geht aktiv auf dem Wohnungsmarkt in Remseck auf die Suche nach bestehenden, freien Wohnungen und Häusern, um diese von privaten Eigentümern zu kaufen und/oder anzumieten und diese finanziell und damit sozial schwächeren Menschen, zu bezahlbaren Mietpreisen zu vermieten.

Begründung:

Es ist seit geraumer Zeit festzustellen, dass der Markt im Bereich Wohnen überhitzt ist und damit preislich, gerade für finanziell schwächer gestellte Personen, kaum erschwinglicher und angemessener Wohnraum finanzierbar vorhanden ist.

Im Gegenzug dazu gibt es in den Ortsteilen Remsecks einige leerstehende Wohnungen und Häuser.

Auf Anfrage der FDP-Fraktion im Herbst 2018 antwortete die Stadtverwaltung, dass es eine Warteliste von etwa 60 Bewerbern für sozialen Wohnraum gäbe. Ausgehend davon, dass es sich nicht nur um alleinstehende Personen handelt, gehen wir von einer Größenordnung von 150 – 200 Personen insgesamt aus.

Bis in die 1990er Jahre hinein befanden sich in der damaligen Gemeinde Remseck rund 200 Wohnungen / Häuser im Besitz der Kommune. Die teilweise Veräußerung der Immobilien in den 90er Jahren war der Situation geschuldet, dass Remseck einerseits hohe Schulden im Kernhaushalt hatte, die Kommunalaufsicht eingegriffen hatte, andererseits die Situation auf dem Wohnungsmarkt im Vergleich zu heute als entspannt galt. So hatte sich der Bestand entsprechend reduziert. Die Zeiten haben sich geändert und auch um den sozialen Frieden zu erhalten, muss es das Anliegen der Stadt sein, wieder ausreichend verbilligten, sozialen Wohnraum zur Verfügung stellen zu können.

Da in den letzten Jahren der Schwerpunkt der Stadt auf der Pflichtaufgabe der Unterbringung von Geflüchteten lag, ist es aus Sicht der FDP Fraktion Zeit, den Blick wieder zu weiten und sozialen Wohnraum für jeden sozial bzw. finanziell schwächer gestellten Personenkreis zu erschließen. Die Anspruchsberechtigung soll geprüft und die Vergabe nach entsprechenden Kriterien erfolgen.

Das Thema „Wohnraummanager“, das die FDP Fraktion schon mehrfach in die Diskussion einbrachte, wollen wir an dieser Stelle zumindest nachrichtlich vermerken.

Für die FDP Fraktion

Gustav Bohnert
Fraktionsvorsitzender

Kai Buschmann
stv. Fraktionsvorsitzender

Armando J. Mora Estrada
stv. Fraktionsvorsitzender

Stadträte: Gustav Bohnert (Tel. 43192), Kai Buschmann (Tel. 871896), Armando J. Mora Estrada (Tel. 860170)
Anschrift: Fraktionsvorsitzender Gustav Bohnert, Poppenweilerstr. 6, 71686 Remseck-Hochdorf, email: gustav.bohnert@fdp-remseck.de
Email: wir-tun-was@fdp-remseck.de **Internet:** www.fdp-remseck.de **Facebook:** <https://www.facebook.com/fdpremseck>