

Datum: 26.04.2021

Herrn
Oberbürgermeister
Dirk Schönberger
Vorsitzender des Gemeinderates
Rathaus Remseck

Antrag der FDP Stadtratsfraktion im Gemeinderat der Großen Kreisstadt Remseck a.N.

Wohnraum schaffen in Bestandsbauten

Die FDP Fraktion Remseck beantragt: Der Gemeinderat möge beschließen:

1. Die Verwaltung berichtet, inwiefern verfahrensfrei Dachausbauten möglich sind und wann hierfür eine Baugenehmigung nötig ist. Hierüber wird auch in der Remseck Woche und auf anderen Wegen die Öffentlichkeit informiert.
2. Wie stellt sich der Pkw-Stellplatz-Nachweis bei Dachausbauten dar?
3. Wie hat sich in Remseck in den letzten vier Quartalen das Thema „Dachausbauten“ bei den Baugenehmigungen entwickelt im Vergleich zu den Jahren 2018/2019? Wie schätzt die Verwaltung das Potenzial ein? Welche Rolle spielt die Corona-Krise beim Thema Dachausbauten (z.B. Home-Office)?
4. Kann die einfache Wohnraumerweiterung auch einen (kleinen) Beitrag zur Entspannung auf dem Wohnungsmarkt liefern?
5. Welche Spielräume lässt das Baurecht für Genehmigungen? Welche rechtlichen Restriktionen hält die Verwaltung für wichtig, welche für ggf. nicht mehr zeitgemäß?
6. Gibt es in Remseck ein Potenzial, durch Gebäudeaufstockung vergleichsweise schnell mehr Wohnraum zu schaffen? Wo müssen hier ggf. in Bebauungsplänen die Rahmenbedingungen geändert werden?

Begründung:

Die Stadt Remseck bemüht sich auf vielfältigen Wegen, mehr Wohnraum zu schaffen. Neubaugebiete, Innenverdichtung, Überarbeitung von alten Bebauungsplänen mit nun größeren Baufenstern und mehr Geschosshöhe. Alle diese Maßnahmen zielen aber im Regelfall auf den Neubau. Der Antrag der FDP zielt hingegen auf die Potenziale des Bestandes: Wie können vorhandene Gebäudeflächen genutzt werden, um mehr Wohnraum zu schaffen? Wo kann dies durch Aufstockung gelingen? Durch den Ausbau ungenutzter Dachgeschosse kann ohne zusätzlichen Verbrauch an Bauland neuer Wohnraum geschaffen werden.

Für die FDP Fraktion

Gustav Bohnert
Fraktionsvorsitzender

Kai Buschmann

Reiner Münster

Armando G. Mora Estrada

Stadträte:

Gustav Bohnert (Tel. 43192), Kai Buschmann (Tel. 871896), Armando G. Mora Estrada (Tel. 860170) Reiner Münster (Tel. 89580)

Anschrift: Fraktionsvorsitzender Gustav Bohnert, Poppenweilerstr. 6, 71686 Remseck-Hochdorf, email: gustav.bohnert@fdp-remseck.de

Email: wir-tun-was@fdp-remseck.de **Internet:** www.fdp-remseck.de **Facebook:** <https://www.facebook.com/fdpremseck>